

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ipolytarnóc Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. 03. 24-én

megtartott soron kívüli üléséről

2/2022. (III.25.) rendelet egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

12/2022. (III.24.) határozat Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz. ingatlan hasznosításával kapcsolatos szerződésekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ipolytarnóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-én

megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helve: Mihálygergei Közös Önkormányzati Hivatal

Ipolytarnóci Kirendeltsége Ipolytarnóc, Határ út 5.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Gál István polgármester: köszönti a jelenlévőket és megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel van jelen az ülés határozatképes. Lucza Péter képviselő távolmaradását jelezte.

Gál István polgármester: Felkéri Kalocsa Angelikát a jegyzőkönyv vezetésére. A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja Kalocsa Angelikát jegyzőkönyv vezetőnek.

Gál István polgármester: javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Gál István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a meghívóban megjelölt napirendi pontokat.

Elfogadott napirendi pont:

NAPIREND:

1. Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz. ingatlan hasznosításával kapcsolatos szerződések
Előterjesztő: Gál István polgármester
2. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Gál István polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

1. Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz. ingatlan hasznosításával kapcsolatos szerződések
Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz-ú, volt laktanya épület hasznosítása ügyében szerződés tervezeteket küldött a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány. A szerződés tervezeteket a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a testületet, hogy a határozati javaslat mellékletét képező szerződés tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel nem volt

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben biztosított jogkörében eljárva, kézfelnyújtásos szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ipolytarnóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (III.24.) határozata**

Ipolytarnóc , belterület 143/1 hrsz. ingatlan hasznosításával kapcsolatos szerződésekről

1. Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött és az Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz-ú ingatlant bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítványnak (nytsz: 01-01-0000200) a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.
2. Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött és az Ipolytarnóc, belterület 143/1 hrsz-ú ingatlanra ingatlan adásvételi előszerződést köt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvánnyal (nytsz: 01-01-0000200) a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződésben foglalt feltételek szerint.
3. Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött együttműködési megállapodást köt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítványnak (nytsz: 01-01-0000200) a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás szerint.
4. Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1, 2, 3. pontjában foglalt szerződések aláírására.

Felelős: Gál István polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mellékletek

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ipolytarnóc Község Önkormányzata (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Felszabadulás u. 5.; törzsszám: 452212; adószám: 15452214-2-12; statisztikai számjel: 15452214-8411-321-12 ; képviseli: Gál István polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban röviden Bérbeadó, másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 0100/Pk.62687/1990; adószám: 19022235-2-43; statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01, képviseli Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin együttes aláírási joggal), mint bérlo, a továbbiakban röviden Bérlo között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Bérleti szerződés tárgya

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az Ipolytarnóc, belterület, 143/1 hrsz. alatt felvett, köz-igazgatási címmel nem rendelkező, 2831 m² alapterületű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: bérlemény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a mai napon egymással együttműködési megállapodást kötöttek, mely érinti a bérleményt is. Jelen szerződés célja az együttműködési szerződésben vállaltak teljesítése. Bérlo az ingatlant azzal veszi bérbe, hogy azt később meg is kívánja venni. Ebből a célból a felek a mai napon adásvételi előszerződést is kötöttek egymással. A Szeretetszolgálat kijelenti, hogy az ingatlant 46/2008 (XI.18.) Öh. szerinti foglalkoztatás biztosítása céljából kívánja bérbe venni.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérlo bérbe veszi a bérleményt, annak megtekintett és ismert állapotában, 2022 március 1-jétől 2027 február 28. napjáig terjedő határozott időre.

Szerződő felek az ingatlan állapotát szakértővel felmérték, jelen szerződést ennek ismeretében kötik meg. Bérbeadó a felépítmény állagáért felelősséget nem vállal, de hozzájárul ahhoz, hogy a Szeretetszolgálat minden az épület használhatóvá tételét szolgáló beruházást elvégezzen, és kötelezettséget vállal arra, hogy külön építési munkaként, írásbeli a tulajdonosi hozzájárulást, a Szeretetszolgálat igénye szerint, haladéktalanul megadja.

Az ingatlanon a bérleti időszak alatt végzett beruházásokat a Szeretetszolgálat finanszírozza, beruházásainak ellenértékére nem tart igényt, a bérleti díjjal szemben nem számíthatja be.

Amennyiben 2027 február 28.-áig, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést Bérbeadó, mint eladó nem írja alá, úgy az Önkormányzat a beruházások számlákkal igazolt ellenértékét, és a felmerülésüktől a kifizetésig járó törvényes késedelmi kamatokat, további 60 napon belül köteles megfizetni a Szeretetszolgálat részére.

II. Bérleti szerződés tartalma

1. Bérlo köteles a bérleményt 2022. március 1-jén átadni Bérlo részére. Az átadásról közösen aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely rögzíti a bérlemény műszaki állapotát, leírását és a felszerelt fogyasztásmérők (áram, víz, gáz, stb.) állását, valamint a

felek megjegyzéseit. A bérlemény ezen műszaki átadás-átvételének időpontja minősül a bérlemény birtokbaadásának.

2. A bérlemény átadása a következő személyek jelenlétében történik, akik jogosultak az átadás-átvételt lebonyolítani és annak megtörténtét igazolni:

Bérbeadó részéről: Gál István

Bérlő részéről: Berki Judit

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Magyar Állam között, az bérleményre vonatkozóan hatályban lévő szerződés alapján a bérleményt foglalkoztatás fejlesztésre és munkahelyteremtésre köteles használni. Egyéb tevékenységet csak e funkcióval összefüggésben, ennek alárendelve végezhet.

6. A Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is jogosult a bérleményt albérlébe adni, de a csak úgy, hogy az albérlő tevékenysége az 5. pont alatti kötelezettségvállalását nem sértheti.

7. Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény területére belépni és annak rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Bérbeadó köteles ezen szándékát 3 nappal előre Bérlőnek írásban jelezni. Bérbeadó az ellenőrzést kizárólag Bérlő munkaidejében végezheti.

8. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő felelős a bérlemény üzemeltetésére vonatkozó és a tevékenységével kapcsolatos hatósági előírások betartásáért. Ezen előírások megszegéséből eredő kötelezettségek, illetőleg esetleges bírságok kizárólag Bérlőt terhelik.

IV. Bérleti díj, üzemeltetési költségek, fizetési feltételek

1. Felek a bérlemény bérleti díjaként havi bruttó 120.000. Ft., azaz százhuszezer forintban állapodnak meg.

2. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a bérleti díjat havonta előre számlázza, azzal hogy a 2022 március 1. - 2022 augusztus 31-ig, valamint a 2022. szeptember 1. – 2023. február 28.-ig terjedő időszakokra vonatkozó bérleti díjat Bérbeadó jogosult egy összegben kiszámlázni.

3. Bérlő a bérleti díjat a tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó számlája alapján, Bérbeadó Takarékbank Zrt-nél vezetett 55400091-11043388 számú bankszámlájára történő átutalással.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat nem fogják módosítani a szerződés teljes időszaka alatt

5. Közüemi díjak rendezése

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizesse, a bérleményben felszerelt fogyasztásmérőket Bérő díjfizetőként a nevére írassa. Bérő a díjak megfizetését Bérbeadó kérésére igazolni köteles.

V. Szerződésszegés

1. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megszegésével okozott kárért felelősség-gel tartoznak.

VI. A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött határozott idejű bérleti jog-viszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg.

2. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha bérő a bérleti díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, és ezt követő 15 napos póthatáridőt tartalmazó felszólításra sem fizeti meg a hátralékot; vagy ha Bérő a Bérbeadó és a Magyar Állam között, az bérleményre vonatkozóan hatályban lévő szerződésben előírt hasznosítási kötelezettséget, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV. Zrt. által rögzített és vele (a Bérővel) közölt feltételeit, írásbeli felszólításra sem teljesíti.

3. A Bérő jelen szerződést akkor jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, így különösen akkor, ha bármely építési munkához, az igény bejelentését követő 5 napon belül nem járul hozzá.

4. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés felmondása a felmondó nyilatkozat megérkezése-nek időpontjával válik hatályossá.

5. A bérleti szerződés bármely okból való megszűnése esetén bérő nem köteles az ingatlan birtokát visszaadni addig, amíg bérbeadó bérő beruházásainak számlákkal igazolt ellenér-tékét, és a felmerülésüktől a kifizetésig járó törvényes késedelmi kamatokat meg nem téríti. Az önkormányzat tartozása havonta a bérleti díjnak megfelelő használati díjjal csökken.

Nem vonatkozik ez a szabály arra az esetre, aha a bérleti szerződés azzal szűnik meg, hogy Bérő a bérleményt megvásárolta.

VIII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése csak írásban érvényes. Ugyanez érvényes az írásbeliség kikötése alóli felmentésre vagy megváltoztatására is.

A jelen szerződésben előírt értesítéseket a következő személyek kezéhez kell címezni:

Bérbeadó: Gál István polgármester
Bérlő: Lantos Szilárd és Vig Major Katalin

2. Ha a jelen szerződés bármely része érvénytelen lenne, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződés valamelyik részének érvénytelensége esetén, felek kötelesek az érvénytelen részt olyan érvényes megállapodással pótolni, amely az adott rész lényeges tartalmát és célját megőrzi. E körben szerződő felek rögzítik, hogy szerződési szándékuk értelmezése során, a mai napon közöttük létrejött együttműködési megállapodás rendelkezéseire kell elsősorban figyelemmel lenni.

A Felek a jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon jóváhagyólag aláírtak.

Ipolytarnócon, 2022. március hó napján.

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester
Bérbeadó

Budapesten, 2022. március hó napján.

, Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Bérlő

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ipolytarnóc Község Önkormányzata (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Felszabadulás u. 5.; törzsszám: 452212; adószám: 15452214-2-12; statisztikai számjel: 15452214-8411-321-12 ; képviseli: Gál István polgármester), mint eladó, a továbbiakban röviden Eladó, másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 0100/Pk.62687/1990; adószám: 19022235-2-43; statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01, képviseli Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin együttes aláírási joggal), mint vevő, a továbbiakban röviden Vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az Ipolytarnóc, belterület, 143/1 hrsz. alatt felvett, közigazgatási címmel nem rendelkező, 2831 m² alapterületű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Eladó kijelenti és tájékoztatja Vevőt, hogy a Magyar Állammal, a 2010. augusztus 25. napján az Ingatlanra kötött, állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben vállalta, hogy a szerződés megkötésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el és nem terheli meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan adásvétele tárgyában, legkésőbb 2025. október 25 napjáig adásvételi szerződést kötnek egymással. A szerződéskötés kizárólagos feltétele, hogy a 2. pontban hivatkozott elidegenítési korlátozás határideje lejárjon. Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát kívánja megvásárolni.
4. Felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződést az 1. pontban meghatározott Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében kölcsönösen kialkudott 14.840.000,- Ft, azaz tizennégymillió nyolcszáznegyvenezer forint összegű vételáron kötik meg.
5. A vételár megállapításánál szerződő felek figyelemmel voltak az ingatlan jelenlegi állapotára és arra, hogy az ingatlan használatra alkalmassá tételét Vevő, a mai napon megkötött bérleti szerződés alapján magára vállalta. Vevő beruházásai nélkül Eladó az előszerződés időszaka alatt bérleti díj bevételt nem realizálhatott volna. Felek a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. §. szerint, a végleges szerződés megkötéséig esetleg kialakuló értékaránytalanság kockázatát vállalják és a feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadás jogát kizárják.
6. Eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

Ellenjegyző Ügyvéd

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester
Eladó

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Vevő

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, azon köztartozás, illetve harmadik személynek tulajdon átruházást gátló jogosultsága nem áll fenn, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé elmaradása nincs, az Ingatlan nem fedezete bármilyen jogügyletnek.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától, a végleges adásvételi szerződés megkötéséig, sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltségén keresztül, sem bármely más módon az adásvétel tárgyát képező Ingatlannal semmilyen módon nem rendelkezik, azt semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen Szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja vagy megghiúsíthatja.

7. Felek megállapodnak, hogy a 4. pontban meghatározott vételárat Vevő köteles a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül megfizetni, Eladó bankszámlájára történő átutalással.

8. Felek a vételár összegét akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben a végleges szerződésben meghatározott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került.

9. A végleges adásvételi szerződésben Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot ügyvédi letétbe helyezi, azzal a kizárólagos rendeltetéssel, hogy a vételár megfizetésének igazolása esetén a letéteményes annak példányait jogosult és köteles az illetékes földhivatalba benyújtani. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzése iránt indult eljárás függőben tartását fogják kérni, a bejegyzési kérelem benyújtásától a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb 6 hónapig.

10. Felek megállapodnak, hogy Vevő a teljes vételár hiánytalan megfizetésének feltételével, minden további jogcselekmény nélkül ruházza át Vevőre az Ingatlan jogbirtokát. Amennyiben a szerződő felek között a mai napon létesült bérleti jogviszony a birtokátadás időpontjában még hatályos, úgy természetbeni birtokátruházásra nem kerül sor. Ha bérleti jogviszony már nem áll fenn, úgy a birtokbaadásról a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közműórák számát és azok állásait.

A birtokátruházás napjáig eladó, e naptól vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és annak a kárnak a kockázatát, amelyet másra hárítani nem lehet.

11. Vevő az Ingatlant a mai napon kötött bérleti szerződés alapján veszi birtokba. A bérleti szerződés alapján az Ingatlanon karbantartási, állagmegóvási és korszerűsítési beruházásokat fog végezni.

Ha a bérleti szerződés hatálya alatt kötik meg felek a végleges adásvételi szerződést, úgy Eladót a felépítmény állagával kapcsolatosan szavatosság nem terheli, a bérleti szerződés a vételár maradéktalan megfizetésével szűnik meg.

Ellenjegyző Ügyvéd

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester
Eladó

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Vevő

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költség Vevőt terheli.

13. Felek kijelentik, hogy a magyar jog szerint alapított és bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési és szerzési képességük teljes és semminemű korlátozás alá nem esik, nem állnak sem csőd-, sem végelszámolási, sem felszámolási eljárás alatt, ellenük végrehajtási eljárás nem folyik.

Felek jelen szerződés teljesítése során gondosan és szoros együttműködésben kötelesek eljárni, a szükséges lépéseket, intézkedéseket haladéktalanul megteszik. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

14. Minden értesítést, közlést és jognyilatkozatot, ami a jelen Szerződés alapján megteendő és megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen, vagy ajánlott-tértivevényes küldeményként a Felek fejlécében meghatározott székhelyére küldték el. A postai úton megküldött értesítés, levél a postára adást követő 10. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „cím nem azonosítható”, „címezett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, vagy egyéb olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

15. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az nem hat ki a Szerződés egészére és Felek azt az adott rendelkezéssel a szerződéskötés időpontjában elérni kívánt célhoz legközelebbi érvényes rendelkezéssel helyettesítik. E körben szerződő felek rögzítik, hogy szerződési szándékuk értelmezése során a mai napon közöttük létrejött együttműködési megállapodás rendelkezéseire kell elsősorban figyelemmel lenni.

16. Felek aláírásukkal tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés az illetékes Földhivatalba benyújtásra nem kerül, jelen Szerződés alapján a Földhivatal semmilyen jogot nem jegyez be, illetve nem kerül sor tényfeljegyezésre, széljegyzésre sem, amely nem változtat a jelen szerződés hatályosságán és érvényességén, sem Felekre vonatkozó kötőerején. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy amennyiben a jelen Szerződésben foglalt vállalásaikat – így különösen a végleges adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségüket – nem teljesítik, az a bírósági úton kikényszeríthető.

17. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatban felmerülő vagyonátruházási illeték, ügyvédi munkadíj és egyéb költség (pl.: földhivatali eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj) Vevőt terheli.

18. Tekintettel arra, hogy Vevő a Fővárosi Törvényszék által nyilvántartásba vett alapítvány, az Itv. 5. § (1) d) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, így már most kérelemmel fordul az illetékkiszabó hatósághoz, hogy ezen tényt az illeték kiszabása során vegye figyelembe. Vevő kijelenti, hogy a vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Ellenjegyző Ügyvéd

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester
Eladó

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Vevő

19. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban a jogi helyzetről mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, a szerződést ennek ismeretében kötik meg és egyidejűleg a pénzmossás megelőzéséről szóló törvény előírásai szerint nyilatkoznak arról, mindannyian saját nevükben –az általuk képviselt jogi személyek képviseletében - járnak el. Felek képviselői a szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jogügyletek biztonságáról szóló törvényi rendelkezések szerint hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd okmányaikat, és az abban szereplő személyes adataikat rögzítse és mérlegelése alapján az adatokat ellenőrizze, az ennek során kapott adatokat elkülönítve a törvényes határidőig kezelje.

20. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelenszerződést szerkesztő Dr. Ferenczy Attila (1027 Budapest Bem J. u. 10., Kasz.: 36061953) ügyvéd Vevő megbízásából jár el, és a szerződés ellenjegyzésével nem jön létre ügyvédi megbízási szerződés

21. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet szerint a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal rendelkezzen.

22. A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. A jelen Szerződés a Felek valamennyi korábbi levélváltása, tárgyalása és megállapodása helyébe lép.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt Ipolytarnócon, 2022 március napján Kelt Budapesten, 2022 március napján

Ellenjegyző Ügyvéd

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester
Eladó

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Vevő

Alulírott ellenjegyző ügyvéd kijelentem, hogy eladókat a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat alapján elektronikus hírközlő eszköz útján azonosítottam, továbbá, hogy eladók az okiraton szereplő aláírását – elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján – előttem sajátjaként ismerték el. Jelen okiratot az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (2), vevő tekintetében, Budapesten, 2022 hó napján, a 44. §. (1). bekezdése alapján ellenjegyzem:

Dr. Ferenczy Attila (KASZ:36061953)

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről Ipolytarnóc Község Önkormányzata (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Felszabadulás u. 5.; törzsszám: 452212; adószám: 15452214-2-12; statisztikai számjel: 15452214-8411-321-12 ; képviseli: Gál István polgármester), a továbbiakban röviden Önkormányzat, másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 0100/Pk.62687/1990; adószám: 19022235-2-43; statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01, képviseli Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin együttes aláírási joggal), a továbbiakban röviden Szeretetszolgálat között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

A Szeretetszolgálat válasza a leszakadásra a Jelenlét program. A nyomortanyákon, cigánytelepeken végzett szociális munka a társadalom peremére szorult emberekért indult. A nyomor, a telepek beszűkült világa számos formában jelenik meg, legyen szó lepusztulásnak indult városi zárványokról, faluszélen elterülő cigánytelepekről, vagy éppen a peremvidékek gettósodó falvairól.

A Szeretetszolgálat ezekbe a közösségekbe visz segítséget, támaszt, reményt és hitet. A halmozott (lakhatási, foglalkoztatási, oktatási) problémákkal küzdő egyének és közösségek helyzetének javítása csak komplex, többirányú beavatkozásokkal érhető el.

A Jelenlét program lényege ott lenni, együtt lenni a kirekesztett közösségekkel, osztozni velük a nehéz életkörülményekben, közösen feltárni a problémákat, és velük együtt megtalálni meg a kivezető utat. A Szeretetszolgálat első lépésként szociális irodát alakít ki a telepen élők közvetlen környezetében, és eközben a lehető legjobban alkalmazkodik az ottani életkörülményekhez. Ez a fajta sorsközösség-vállalás és a folyamatos, segítő jelenlét teremti meg a feltételét a kölcsönös befogadásnak, a bizalmi kapcsolat kialakulásának.

A helyi fejlesztések ebből kiindulva, lépésről-lépésre egyre több szolgáltatást kapcsolnak be a telep vérkeringésébe, egyre szélesebb körben vonják be a telep környezetében lévő intézményeket és a többségi társadalmat.

A Szeretetszolgálat Ipolytarnócra is szeretné kiterjeszteni a Jelenlét programot és ebben együttműködni az Önkormányzattal. Jelen szerződésben az együttműködés alapjaiban kívánnak a szerződő felek megállapodni.

II. Feladat átvállalás

1) Az Önkormányzat 2010 augusztus 25.-én, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés keretében, kötelezettséget vállalt a Magyar Állam felé, hogy 15 éven keresztül foglalkoztatás fejlesztése és munkahelyteremtés érdekében köteles hasznosítani a kapott ingatlant és erről évente beszámolni.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy 2021 december 31. napjáig fenti hasznosítási kötelezettségének eleget tett, az évente esedékes beszámolóit a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. részére megküldte. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy amennyiben e nyilatkozat ellenére az MNV Zrt. kamat, késedelmi kötbér, vagy egyéb szerződésszegéssel összefüggő jogkövetkezményt alkalmazna, úgy annak következményeit az Önkormányzat köteles viselni.

2) A Szeretetszolgálat vállalja, hogy 2022 március 1-napjától 2025 augusztus 25. napjáig terjedő határozott időre, ellenszolgáltatásra vonatkozó igény nélkül, a II/1. pontban írt kötelezettség teljesítését az Önkormányzattól átvállalja, ide nem értve az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét.

Az átvállalás napjától a Szeretetszolgálat, a Magyar Állammal kötött szerződésből az Önkormányzatra háruló bármely jogkövetkezményért anyagi felelősséget vállal. E felelősséget az Önkormányzat csak akkor érvényesítheti, ha a Magyar Állam igényéről időben tájékoztatja a Szeretetszolgálatot és lehetővé teszi az intézkedés elleni védekezést.

3) A foglalkoztatás növelése és munkahelyek teremtése körében szerződő felek vállalják, hogy rendszeresen konzultálnak és együttműködnek egymással.

4) Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a feladat ellátására kapott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló Ipolytarnóc, belterület, 143/1 hrsz. alatt felvett, közigazgatási címmel nem rendelkező, 2831 m² alapterületű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban ingatlan), az Önkormányzat bérbe adja, és a Magyar Állammal kötött szerződésbe szereplő elidegenítési és terhelési tilalom lejártát követően eladja a Szeretetszolgálat részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a Szeretetszolgálat programja beindításához és ezen keresztül a Magyar Állammal szemben vállalt kötelezettség teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges.

III. Bérleti szerződés

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy 2022 március 1-napjától 2027 február 28. napjáig terjedő, 5 éves határozott időre egymással bérleti szerződést kötnek az ingatlanra 120.000. Ft. összegű havi bérleti díj ellenében. A bérleti díj a bérleti időszakban változatlan marad. A Szeretetszolgálat kijelenti, hogy az ingatlan 46/2008 (XI.18.) Öh. szerinti foglalkoztatás biztosítása céljából kívánja bérbe venni.

A Szeretetszolgálat köteles a bérleti szerződés ideje alatt az ingatlanhoz kapcsolódó közműszolgáltatások ellenértékét is megfizetni. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatók a Szeretetszolgálat részére, mint díjfizető részére, állítsák ki a számlákat.

Szerződő felek az ingatlan állapotát szakértővel felmérték, jelen szerződést ennek ismeretében kötik meg. Az Önkormányzat az épület állagáért felelősséget nem vállal, de hozzájárul ahhoz, hogy a Szeretetszolgálat minden az épület használhatóvá tételét szolgáló beruházást elvégezzen, és kötelezettséget vállal arra, hogy külön építési munkaként, írásbeli a tulajdonosi hozzájárulást, a Szeretetszolgálat igénye szerint, haladéktalanul megadja.

Az ingatlanon a bérleti időszak alatt végzett beruházásokat a Szeretetszolgálat finanszírozza, beruházásainak ellenértékére nem tart igényt, a bérleti díjjal szemben nem számíthatja be.

Amennyiben a bérleti időszak végéig az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést bérbeadó, mint eladó nem írja alá, úgy az Önkormányzat a beruházások számlákkal igazolt ellenértékét, és a felmerülésüktől a kifizetésig járó törvényes késedelmi kamatokat, további 60 napon belül köteles megfizetni a Szeretetszolgálat részére.

A bérleti időszak kezdetekor az Önkormányzat átadás- átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja át az ingatlan birtokát a Szeretetszolgálat részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Adásvételi előszerződés

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az ingatlanra a legkésőbb 2025 október 25 napjáig adásvételi szerződést fognak kötni, 14.840.000,- Ft, azaz tizennégymillió nyolcszáznegyvenezer forint összegű vételáron.

A vételár megállapításánál szerződő felek figyelemmel voltak az ingatlan jelenlegi állapotára és arra, hogy az ingatlan használatra alkalmassá tételét a Szeretetszolgálat vállalta, ami nélkül az Önkormányzat bérleti díj bevételét sem realizálhatott volna. Felek a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. §. szerint az esetleg kialakuló értékaránytalanság kockázatát vállalják és a feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadás jogát kizárják.

Az Önkormányzat a végleges szerződésben a tulajdonjogát a vételár megfizetéséig fenntartja.

A Szeretetszolgálat a vételárat a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni. A bérleti szerződés alapján visszafizetendő kauciót a Szeretetszolgálat a vételárba beszámítani jogosult.

A vételár megfizetése feltételével, minden további jogcselekmény nélkül ruházza át az Önkormányzat a Szeretetszolgálatra az ingatlan birtokát. Természetbeni birtok átadásra a bérleti jogviszonyra figyelemmel, az adásvételi szerződés alapján nem kerül sor.

Jelen szerződést, mint ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Ipolytarnócon, 2022. március hó napján.

Ipolytarnóc Önkormányzata
képv.: Gál István polgármester,

Budapesten, 2022. március hó napján.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin

2. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Szükségessé vált az önkormányzati rendeleteink felülvizsgálta. Nagyon sok olyan önkormányzati rendelet van hatályban, amelyeket már a hatályos jogszabályok szerint nem kell hatályában fenntartanunk. A rendelet-tervezet tartalmazza ezen önkormányzati rendeleteket.

Kérem a testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, észrevétel nem volt

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben biztosított jogkörében eljárva, kézfelnyújtásos szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ipolytarnóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (III.25.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Ipolytarnóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Ipolytarnóc Község Önkormányzat 1996. év költségvetéséről szóló 2/1996. (IV.3.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az Ipolytarnóc Község Önkormányzata 1995. évi zárszámadásáról szóló 5/1996. (V.23.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. Helyi alkalmazásáról szóló 3/1997. (III.27.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló 1/1998. (II.26.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. Helyi alkalmazásáról szóló 3/1998. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat 1997. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 4/1998. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti az Ipolytarnóc Község Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/1998. (XI.25.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti az ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 1/2000. (I.6.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 2/2000. (II.24.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc község 1999. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 3/2000. (IV.15.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2001. évi költségvetéséről szóló 2/2001. (III.02.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti a beszámoló Ipolytarnóc község önkormányzatának 2000. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló 3/2001. (IV.19.) önkormányzati rendelet.

13. §

Hatályát veszti a kiegészítő családi pótlék és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról szóló 4/2001. (V.16.) önkormányzati rendelet.

14. §

Hatályát veszti az ebtartásról, a veszélyes és veszélyesnek minősített eb tartásáról és a tartás engedélyezésének szabályairól szóló 5/2001. (V.16.) önkormányzati rendelet.

15. §

Hatályát veszti a falugondnoki szolgálatról szóló 6/2001. (IX.5.) önkormányzati rendelet.

16. §

Hatályát veszti a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, kulturális és egészségügyi juttatásokról, valamint a szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 8/2001. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti az alpolgármester, a képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2001. (XII.12.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 2/2002. (I.23.) önkormányzati rendelet.

19. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 3/2002. (I.24.) önkormányzati rendelet.

20. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló 4/2002. (II.27.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc község Önkormányzat 2001. évi költségvetési beszámolója szóló 5/2002. (IV.19.) önkormányzati rendelet.

22. §

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 8/2002. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

23. §

Hatályát veszti az ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 9/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

24. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc Község Önkormányzatának 2003. évi költségvetéséről szóló 1/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet.

25. §

Hatályát veszti az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2003. (IV.03.) önkormányzati rendelet.

26. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2002. évi zárszámadásáról szóló 3/2003. (IV.3.) önkormányzati rendelet.

27. §

Hatályát veszti a szociális földprogram helyi végrehajtásáról szóló 4/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet.

28. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú viziközmű igénybevételénél összefüggő locsolási kedvezményről szóló 5/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet.

29. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc község összevont rendezési tervének módosításáról szóló 6/2003. (IX.8.) önkormányzati rendelet.

30. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásáról szóló 7/2003. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

31. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet.

32. §

Hatályát veszti a gépjárműadóról szóló 10/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet.

33. §

Hatályát veszti az ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 14/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet.

34. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc Község Önkormányzatának 2004. évi költségvetéséről szóló 1/2004. (II.24.) önkormányzati rendelet.

35. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 2/2004. (IV.13.) önkormányzati rendelet.

36. §

Hatályát veszti a rendezési terv módosítására munkahelyteremtő beruházás megvalósításáról szóló 4/2004. (VII.29.) önkormányzati rendelet.

37. §

Hatályát veszti a rendezési terv kiegészítéséről szóló 5/2004. (VII.17.) önkormányzati rendelet.

38. §

Hatályát veszti az ipolytarnóci Napköziotthonos Óvoda módosított alapító okiratáról szóló 7/2004. (X.5.) önkormányzati rendelet.

39. §

Hatályát veszti az ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 8/2004. (XII.30.) önkormányzati rendelet.

40. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 1/2005. (II.5.) önkormányzati rendelet.

41. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc Község Önkormányzatának 2005. évi költségvetéséről szóló 2/2005. (II.22.) önkormányzati rendelet.

42. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 3/2005. (IV.19.) önkormányzati rendelet.

43. §

Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 5/2005. (VII.26.) önkormányzati rendelet.

44. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási tervről szóló 6/2005. (VII.26.) önkormányzati rendelet.

45. §

Hatályát veszti az önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról szóló 7/2005. (VII.26.) önkormányzati rendelet.

46. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc Község Önkormányzatának 2006. évi költségvetéséről szóló 1/2006. (II.7.) önkormányzati rendelet.

47. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 2/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelet.

48. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. Végrehajtásáról szóló 6/2006. (VII.18.) önkormányzati rendelet.

49. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, költségvetéséről, valamint egyéb juttatásairól szóló 10/2006. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

50. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc 2007. évi költségvetéséről szóló 1/2007. (II.20.) önkormányzati rendelet.

51. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 2/2007. (IV.17.) önkormányzati rendelet.

52. §

Hatályát veszti helyi állattartás szabályairól szóló 4/2007. (V.29.) önkormányzati rendelet.

53. §

Hatályát veszti Ipolytarnóc Község Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008. (II.19.) önkormányzati rendelet.

54. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2007. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 2/2008. (IV.15.) önkormányzati rendelet.

55. §

Hatályát veszti az intézményi térítési díjakról szóló 7/2008. (VI.18.) önkormányzati rendelet.

56. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 8/2008. (VI.18.) önkormányzati rendelet.

57. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet.

58. §

Hatályát veszti az intézményi térítési díjakról szóló 2/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet.

59. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2008. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 3/2009. (IV.22.) önkormányzati rendelet.

60. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. végrehajtásáról szóló 4/2009. (IV.22.) önkormányzati rendelet.

61. §

Hatályát veszti falugondnoki szolgálatról szóló 10/2009. (IX.23.) önkormányzati rendelet.

62. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.11.) önkormányzati rendelet.

63. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 3/2010. (II.11.) önkormányzati rendelet.

64. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2009. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 7/2010. (IV.22.) önkormányzati rendelet.

65. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.11.) önkormányzati rendelet.

66. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 2/2011. (II.11.) önkormányzati rendelet.

67. §

Hatályát veszti az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III.24.) önkormányzati rendelet.

68. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 3/2013.(II.14.) önkormányzati rendelet.

69. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelet.

70. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

71. §

Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 16/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

72. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet.

73. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2014.(IV.17.) önkormányzati rendelet.

74. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 14/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

75. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet.

76. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

77. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet.

78. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2016.(IV.26.) önkormányzati rendelet.

79. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet.

80. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 3/2017.(V.11.) önkormányzati rendelet.

81. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.22.) önkormányzati rendelet.

82. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2018.(V.4.) önkormányzati rendelet.

83. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.22.) önkormányzati rendelet.

84. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 2/2019.(V.15.) önkormányzati rendelet.

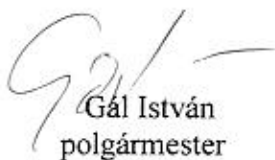
85. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

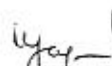
Gál István
Polgármester

Nyergesné Fodor Éva
jegyző

Az ülésen több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.


Gál István
polgármester




Nyergesné Fodor Éva
jegyző