

IPOLYTARNÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ipolytarnóc Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. 06. 28-án

megtartott soron kívüli nyílt üléséről

rendelet:

5/2024. (VI. 29.) ör.

az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól
szóló 1/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Határozatok:

21/2024. (VI.28.) határozat

alpolgármesteri tisztség szavazással kapcsolatos
elfogultság bejelentéséről

22/2024. (VI.28.) határozat

alpolgármester választásban szavazatszámláló bizottság
állításáról

23/2024. (VI.28.) határozat

alpolgármester választásról

24/2024. (VI.28.) határozat

a szociális étkeztetés Szakmai Programjának 2.
függelék módosításáról

25/2024. (VI.28.) határozat

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

IPOLYTARNÓC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ipolytarnóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. június 28-án

megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mihálygergei Közös Önkormányzati Hivatal

Ipolytarnóci Kirendeltsége Ipolytarnóc, Határ út 5.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Gál István polgármester: köszönti a jelenlévőket és megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel van jelen az ülés határozatképes.

Gál István polgármester: Felkéri Simon Jácintnét a jegyzőkönyv vezetésére. A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja Simon Jácintné jegyzőkönyv vezetőnek.

Gál István polgármester: javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását. Gál István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a meghívóban megjelölt napirendi pont.

Elfogadott napirendi pont:

1. Alpolgármester választásról

Előterjesztő: Gál István polgármester

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 1/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Gál István polgármester

3. A Szociális étkeztetés Szakmai Programjának módosításáról

Előterjesztő: Gál István polgármester

4. Ipolytarnóc belterület 574/1 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Gál István polgármester

A napirendek tárgyalása előtt Gál István polgármester szeretettel köszönti Berki Viktor új képviselőt, aki teljes jogú tagjává vált Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a leköszönő Telek Péterné helyett.

NAPIREND:

1. Alpolgármester választásról

Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet az 1. napirenden belül több feladat is vár a testületre az alábbiak szerint:

- a) Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással
- b) Az alpolgármester eskütétele
- c) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

a) Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással

Gál István polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján titkos szavazással a polgármester helyettesére, munkájának segítésére alpolgármestert kell választani.

Alpolgármesternek Lucza Péter képviselőt javaslom megválasztani, aki társadalmi megbízatásban látná el ezt a feladatot.

Lucza Péter képviselő köszöni a jelölést, elfogadja azt és bejelentette érintettségét a szavazással kapcsolatban

A képviselő-testület Lucza Péter bejelentését tudomásul vette és 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (VI.28.) határozata alpolgármesteri tisztség szavazással kapcsolatos elfogultság bejelentéséről

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Lucza Péter bejelentését az érintettségről, és kizárja a személyét érintő szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az alpolgármester megválasztásához ideiglenes szavazat-számláló bizottságot kell választani a települési képviselők közül. A polgármester az ideiglenes szavazat-számláló bizottság elnökének Bodor Gáborné képviselőt, az ideiglenes szavazatszámoló bizottság tagjának Berki Viktor és Kiss Szabolcs képviselőket javasolja.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, a képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024. (VI.28.) határozata alpolgármester választásban szavazatszámoló bizottság állításáról

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás titkos szavazásának lebonyolítására ideiglenes szavazatszámoló bizottságot hoz létre:

A bizottság elnökének: Bodor Gábornét

tagjainak: Berki Viktor és Kiss Szabolcs képviselőket választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál István polgármester

Bodor Gáborné ideiglenes szavazatszámoló bizottság elnöke

Bodor Gáborné képviselő, mint az ideiglenes szavazatszámoló bizottság elnöke tájékoztatja a bizottság tagjait a titkos szavazás lebonyolításáról. Minden képviselő-testületi tag kap egy szavazólapot, melyen Lucza Péter alpolgármester-jelölt neve szerepel.

Érvényesen szavazni a nev mellett lévő jelölő négyzetbe tett X-szel, vagy kereszttel lehet. A szavazólapot az urnába kell bedobni. Ha mindenki leadta a szavazatát, a bizottság meg fogja számolni és erről jegyzőkönyvet állít ki.

Gál István polgármester a szavazás lebonyolításának időtartamára szünetet rendelt el.

Bodor Gáborné képviselő, az ideiglenes szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti az alpolgármester-választás eredményét. A képviselő-testület 4 tagja leadta szavazatát, érvénytelen szavazat nem volt. Lucza Péter alpolgármesteri tisztségre jelölt 4 igen szavazatot kapott.

Gál István polgármester kéri a képviselőket, hogy hozzanak határozatot a társadalmi megbízatású alpolgármester titkos szavazással történő megválasztásáról.

Fenti szavazás eredményeként a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024. (VI.28.) határozata
alpolgármester választásról**

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lucza Péter képviselőt- titkos szavazással – társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál István polgármester

Lucza Péter alpolgármester: Megköszöni a képviselő-testület bizalmát, minden igyekezetével azon lesz, hogy a legteljesebb mértékben eleget tegyen feladatának.

Gál István polgármester: Gratulál az alpolgármester úrnak. Munkájához erőt, kitartást és nagyon sok sikert kíván. Egyben megköszöni az ideiglenes szavazatszámoló bizottság munkáját is.

b) Az alpolgármester eskütétele

Esküt vevő: Gál István polgármester

A megválasztott alpolgármester e minőségben a képviselő-testület előtt az esküt letette, aláírta az esküokmányt.

c) Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Ugyanezen törvény és szakasz (3) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármestert tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítés illeti meg. Az alpolgármester tiszteletdíját 70.000 Ft-ban, költségtérítését 10.500 Ft-ban javasolja megállapítani.

Lucza Péter alpolgármester: Szóban tájékoztatja a képviselő-testületet (mely nyilatkozatát írásban is meg fogja erősíteni), hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjáról és a költségtérítéséről teljes egészében lemond.

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 1/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 1/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítani szükséges a képviselő-testületben bekövetkezett változások miatt. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kérem a javaslatokat, véleményeket.
Vélemény, javaslat, kérdés nem volt.

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben biztosított jogkörében eljárva, kézfelnyújtásos szavazással, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Ipolytarnóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 1/2020. (II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Ipolytarnóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. június 30-án lép hatályba.

1. melléklet az 5/2024. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. függelék az 1/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

A képviselők névsora

1. Berki Viktor
2. Bodor Gáborné
3. Lucza Péter
4. Kiss Szabolcs

3. A Szociális étkeztetés Szakmai Programjának módosításáról

Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztálya ellenőrzést folytatott a szociális étkeztetés terén. A hatósági ellenőrzés során tett megállapítás szerint a Szociális étkezés szakmai programjának 2. függelékét képező Megállapodás Szociális étkezés biztosításáról adattartalma nem a hatályos jogszabályoknak megfelelő, szükséges módosítani ezért kérem a szociális étkeztetés Szakmai Programjának 2. függelék módosítását.

Kérem a javaslatokat, véleményeket.

Vélemény, javaslat, kérdés nem volt.

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben biztosított jogkörében eljárva, kézfelnyújtásos szavazással, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2024. (VI.28.) határozata

a szociális étkeztetés Szakmai Programjának 2. függelék módosításáról

1. Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött és a szociális étkeztetés Szakmai Programjának 2. függelékét - Megállapodása Szociális étkezés biztosításáról - képező dokumentumot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat elfogadását követően az új Megállapodás nyomtatványt alkalmazza a szolgáltatás igénybe vevőkkel történő szerződés kötésekor.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál István polgármester

Ipolytarnóc Község Önkormányzata
3138 Ipolytarnóc, Határ út 5.

Tel: 32/454-100.

e-mail: ipolytarnoc@globonet.hu

MEGÁLLAPODÁS
Szociális étkezés biztosításáról

Amely létrejött egyrészről Ipolytarnóc Község Önkormányzata (3138 Ipolytarnóc, Határ út 5.) mint szolgáltató, másrészről

Név:

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

szolgáltatást igénybevevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1) A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató a szolgáltatást igénybevevő részére szociális étkezést biztosít.

2) A szolgáltatás biztosításának kezdő napja:

A szolgáltatás határozott / határozatlan időre szól.

Határozott idő esetén a szolgáltatás vége:

3) A szolgáltatást igénybevevő részére a szolgáltatást nyújtó munkanapokon napi egyszeri meleg étkeztetést, ebédet biztosít, melyet az Önkormányzat konyhájáról (Ipolytarnóc, Rákóczi út 35.) az önkormányzat falugondnoki szolgálata házhoz szállítja a szolgáltatást igénybevevő részére.

4) A szolgáltatást igénybevevő tájékoztatást kapott az önkormányzat rendeletében szabályozott fizetendő térítési díj évente várható változásáról és az évenkénti jövedelemvizsgálatáról. A térítési díj felülvizsgálatáról az igénybevevő értesítést kap.

5) A szolgáltató tájékoztatja a szolgáltatást igénybevevőt, hogy a szociális étkezésért fizetendő

személyi térítési díj összege:

6) A szolgáltatást igénybevevő köteles:

- a fent, illetve a felülvizsgálatról szóló értesítésben meghatározott térítési díjat a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell befizetni az önkormányzat pénztárába
- a szociális körülményeiben történt változásokat 15 napon belül bejelenteni
- az igénybevétel lemondását két nappal előre jelezni.

7) A személyi térítési díj megállapítására vonatkozó szabályok: az Szt. 116. § (1) bekezdés a) pontja szerint megállapított havi jövedeleme, az Szt. 116. § (3) bekezdés a) pontja szerinti jövedelemhányad havi összege, a jövedelemhányad 29/1993 (II.17) Korm.rendelet 6. § szerinti napi összege Az intézményi térítési díj mértékét a térítési díjakról szóló 8/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A szolgáltatást nyújtó tájékoztatja a szolgáltatást igénybevevőt, hogy az ellátottak jogait és érdekeit képviselő ellátott jogi képviselő személye és elérhetősége:

Galyasné Dósa Katalin 06-20-4899-654, e-mail: katalin.galyasne@ijsz.bm.gov.hu

Ipolytarnóc,

.....
Intézmény vezető

.....
Szolgáltatást igénylő/ törvényes képvis.

A megállapodás 1 pld-át a mai napon átvettem.

Dátum:

.....aláírás

4. Ipolytarnóc belterület 574/1 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Gál István polgármester

Gál István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek hogy az Ipolytarnóc belterület 574/1 hrsz. ingatlant adják bérbe 5 éves időtartamra. Kéri a bérleti díj fizetéséről tekintszen el a testület. Az időjárás miatt rengetek a fű, amelyet a közterületeken vágni szükséges. Az egyéb önkormányzati tulajdonban lévő területek gondozása így háttérbe szorul. Az önkormányzatnak anyagi lehetőségei is nagyon korlátozottak a területek gondozásához. A bérlő kötelezettséget vállal, hogy a jó gazda gondosságával karban tartja a területet és ezért bérleti díjat nem kér az önkormányzat.

Kérem a javaslatokat, véleményeket.

Vélemény, javaslat, kérdés nem volt.

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati törvényben biztosított jogkörében eljárva, kézfelnyújtásos szavazással, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolytarnóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2024. (VI.28.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

1. Ipolytarnóc Község Önkormányzatának képviselő-testülete döntött, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint, Lucza Péter 3138 Ipolytarnóc, Kossuth út 32. szám alatti lakossal történő szerződés kötéshez hozzájárul.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál István polgármester

25/2024. (VI.28.) határozat melléklete

Bérleti szerződés
földterület használatra

amely létrejött egyrészről **Ipolytarnóc Község Önkormányzata**

székhely: 3138 Ipolytarnóc, Határ út 5.

adószám: 156452214-2-12

Belföldi számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Belföldi pénzforgalmi jelzőszám: 55400091-11043388

Képviseli: Gál István polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **Lucza Péter**

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

lakcím: 3138 Ipolytarnóc, Kossuth út 32.

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérlő**)

felek (a továbbiakban együttesen Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek és tartalom szerint:

A bérlet tárgya

1. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az Ipolytarnóc

a) 574/1 hrsz. 3699 m² terület beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett, ismert állapotban bérbe veszi .

2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban foglalt területeket gyommentesíteni.

A bérlet időtartama, birtokbaadás

3. A Felek a jelen bérleti szerződést 2024. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig tart. Az ingatlan Bérlő általi birtokba vétele a szerződés aláírásával egyidejűleg megtörtént.

Bérleti díj

4. A Bérbeadó a Bérletől nem kér bérleti díjat. Bérlo a saját költségén tartja tisztán az 1. pontban leírt területeket.

Felek egyéb jogai, kötelezettségei

5. Bérlo vállalja, hogy a bérleményt érintő, a bérlemény használatát befolyásoló rendkívüli eseményről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződés megszűnésének esete

6. Felek a szerződést bármelyik fél felmondásával megszüntethetik, 30 napos felmondási idővel.

Vegyes rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 20013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a jelen bérleti jogviszonyból eredően közöttük vita keletkezne és azt közös megegyezéssel nem tudják rendezni, illetve ha a közvetítői eljárást nem vették igénybe, vagy az nem vezetett eredményre, akkor a vita elbírálására a Salgótarjáni Járás Bíróságot jelölik ki illetékes bíróságnak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült. Felek a szerződést átolvasták, annak tartalmát értelmezték és megértették, majd azt – mint akaratukkal minden megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Ipolytarnóc, 2024. június

.....
Ipolytarnóc Község Önkormányzat
Gál István bérbeadó

.....
Lucza Péter bérlo

Az ülésen több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Ipolytarnóc, 2024. június 28.


Gál István
polgármester




Nyergesné Fodor Éva
jegyző