

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ipolytarnóc Község Önkormányzata

Képviseli: Gál István polgármester

Címe: 3138 Ipolytarnóc, Határ út 5.

Adószám: 15452214-2-12

Számlavezető bank: Takarékbank Zrt.

Bankszámlaszám: 55400091-11043388

Kapcsolattartó: Gál István

Telefon: +36 32 454 100

E-mail: ipolytarnoc@globonet.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről

TM-Market Kft

Székhelye: 2699 Szügy, Arany J. út 4.

Adószáma: 13154415-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-004264

Pénzforgalmi számlaszáma: 10103719-50413500-01005008

Telefon: 36-30-346-5696

E-mail: tmmarketkft@gmail.com

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 24A53314

Képviselő neve: **Demény Tamás, ügyvezető**

mint Vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján versenyeztetési eljárást folytatott le **Magyar Falu Programban meghirdetett "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021" című, MFT-ÖTIK/2021. kódszámú projekt keretén belül kivitelezői tevékenység ellátására** tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2022. 08. 26.)

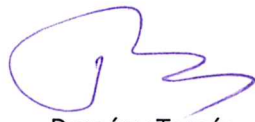
A versenyeztetési eljárás (továbbiakban: beszerzési eljárás) nyertese Vállalkozó lett.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a beszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

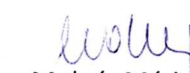
A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a) felek által aláírt Vállalkozási Szerződés
- b) a beszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben)
- c) az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
- d) ajánlatkérési dokumentáció – szerződéstervezet, műszaki leírás és esetleges módosításai
- e) Vállalkozó ajánlata.


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó elvállalja a Magyar Falu Programban meghirdetett " **meghirdetett "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021"** című, MFT-ÖTIK/2021. kódszámú, tárgyú versenyeztetési kivitelezési munkáinak (támogatói okirat szerinti részletezés: aljzatbetonozás, burkolatok cseréje, belső terek festése, előkészítő helyiség kialakítása, szigetelés, nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, megújuló energia alapú rendszerek telepítése), elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által biztosított műszaki dokumentációnak, továbbá a Megrendelő által biztosított ajánlatban foglalt költségvetési feltételeknek megfelelően. **A költségvetés a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.**

2.2 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. Az e feladatok teljesítése során felmerülő költségeket a vállalkozói díj magában foglalja.

2.3 Az építési munkaterület címe: **Ipolytarnóc, Rákóczi út 35-37. hrsz.**

2.4 Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész Ipolytarnóc Község Önkormányzata 100%-os tulajdonában áll.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1 A Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

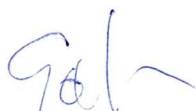
Nettó 11.267.954,- Ft+ 27 %Áfa = bruttó 14.310.302,- Ft, azaz nettó tizenegymillió-kettőszázhatvanhétezer-kilencszázötvennégy forint + 27 % Áfa = bruttó tizennégymillió-háromszázötvennégy-háromszázhatvan forint.

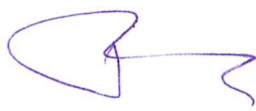
A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A vállalkozói díj megállapításának alapjául Megrendelő által, a beszerzési eljárás megindításakor kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált, melynek kitöltésével Vállalkozó tette a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű) ajánlatot.

3.2 Megrendelő előleget nem biztosít a kivitelezéshez.

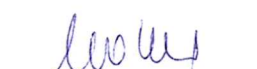
3.3 Vállalkozó 1 (egy) db részszámla, és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- Vállalkozó 1 (egy) db részszámla benyújtására jogosult a teljes vállalkozói díj 65%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 65%-os teljesítettségekor, Megrendelő műszaki ellenőre által átadott teljesítési igazolás alapján.
- Vállalkozó 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult a teljes vállalkozó díj 35%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 100%-os teljesítettségekor, a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően.
- A kivitelezés során elvégzett munkálatok teljesítésének igazolására Megrendelő műszaki ellenőre jogosult
- Megrendelő teljesítés igazolása a számla kiállításának az alapja.
- A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

3.4. Megrendelő a számla kézhezvételét követő **8 (nyolc)** napon belül köteles azt teljesíteni vállalkozó részére, annak pénzforgalmi számlájára történő befizetés vagy átutalás útján.

A pénzügyi teljesítés feltételei:

- a) A beépített anyagokra vonatkozó szállítólevelek, minőségtanúsítások, teljesítmény nyilatkozatok, igazolások, mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek megléte és számla mellékletként történő átadása
- b) Az építési napló adott időszakig történő naprakész vezetése és mellékleteinek feltöltése
- c) A Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás kiállítása
- d) A végszámla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok, építési termékek és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- e) Végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák komplett, hiba- és hiánymentes elkészülte és átadása, a vonatkozó jogszabályok szerinti (191/2009. (IX.15.) Korm. rend VII. fejezet) átadás-átvétel megtörténte.

3.5 Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység valamint eszközbeszerzés ellenértékének pénzügyi fedezetével:

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása 100 %-ban a Megrendelő által a **Magyar Falu Programban meghirdetett "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021"** című, MFT-ÖTIK/2021. kódszám felhívásra benyújtott folyósított támogatásból történik.

A Projekt támogatásának intenzitása: a mindenkor hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint. A támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben kerül meghatározásra és az alapján módosulhat.

3.6 Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek (pl.: Ptk. 6:245. §) kivételével – semmilyen címen **többletköltséget nem érvényesíthet**.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

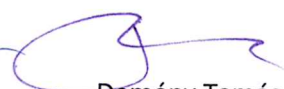
4.1 Munkaterület átadása: Jelen szerződés hatályba lépését követően, a Felek által írásban meghatározott időpontban.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a **munkaterület átadását követően legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig** köteles teljesíteni. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bek.-től eltérően megállapodnak abban, hogy a teljesítés időtartamába beszámít a műszaki átadás-átvétel időtartama, tehát a szerződés **akkor tekinthető teljesítettnek, ha a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen befejeződött.**

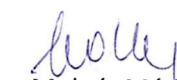
4.2 Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható és előre nem látható, valamint másnak fel nem róható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. A módosított befejezési határidő ebben az esetben sem haladhatja meg a 4.1 pontban megjelölt legkésőbbi időpontot.

4.3 Vállalkozó a **szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni**, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt legalább 3 (három) nappal írásban észre jelentéssel köteles értesíteni. Az értesítést követően Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

átvenni. Az átadás-átvételi eljárást 8 (nyolc) munkanapon belül meg kell kezdeni, a 8.1 pontban foglaltaknak megfelelően.

V. A MUNKATERÜLET ELLENŐRZÉSE

5.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályt, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.

5.2 Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

5.3 Vállalkozó köteles papír alapú Építési Naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

5.4 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- és baleset és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.

5.5 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

5.6 Vállalkozó a munkát – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

5.7 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egy időben írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket a Vállalkozónak (és alvállalkozóinak) figyelembe kell vennie.

5.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

5.9 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes alvállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.10 Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

VI. MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

6.1. A Megrendelő térítés nélkül biztosítja: az átadást megelőző bejárást

VII. VÁLLALKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

7.1 Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket,

Gál István
Megrendelő

Demény Tamás
vállalkozó

Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző

Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

7.2 Megrendelő vagy megnevezett megbízottja a munkaterületen a bejelentett időpontokban méréseket végezhet, fotó- és filmfelvételeket készíthet, harmadik személyeknek bemutathatja az építkezést.

7.3 Vállalkozó a Megrendelő előzetes engedélyével alvállalkozó igénybevételére jogosult jelen szerződés szerint. Az alvállalkozókkal a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

7.4 Megrendelő a kivitelezést a munkaterületen jogosult ellenőrizni, akinek az akadálytalan munkavégzését Vállalkozónak kell biztosítania.
Az építési terület feiügyeletének és biztonságának biztosítása a munkavégzés ideje alatt kizárólagosan Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkaterületen dolgozó személyek üzleti titoknak minősülő és jogszabályban nyilvánosságra hozandó információk nem minősülő adatokat, tényeket ne hozzanak harmadik személy tudomására.

7.5 A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

7.6 A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

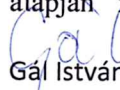
VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

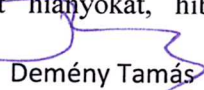
8.1 Vállalkozó a munkálatok elkészültéről köteles Megrendelőt 3 (három) napon belül írásban értesíteni.

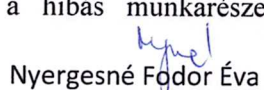
A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő értesítését követő 8 (nyolc) munkanapon belül le kell folytatni. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról. Az eljárás hibák, hiányosságok esetén csak akkor zárható le, ha azok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó belátható határidőn belül javítja azokat.

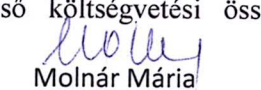
8.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat (amennyiben releváns) 2 példányban: megvalósulási dokumentáció felelős műszaki vezetői nyilatkozat, beépített anyagok építési műszaki tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

8.3 Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

8.4 Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá e szerződösszegéből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

8.5 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.

8.6 A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a teljesítési igazolás kiállítása után.

8.7 A munkaterület visszaadása a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően történik meg, erről külön jegyzőkönyvet készítenek a résztvevők. Vállalkozónak 1 (egy) példány átadási dokumentációt kell átadnia a műszaki átadás-átvétel alkalmával.

8.8 Megrendelő és Vállalkozó, a létesítmény közös bejárása után az esetleg felmerülő garanciális hibákat jegyzőkönyvezik és a fentiek szerint a Vállalkozó kijavítja azokat.

IX. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

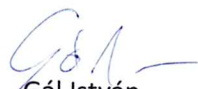
9.1 A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

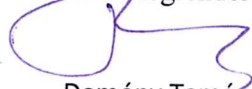
9.2 Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozó díj **0,5 %-ának** megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a **30 naptári napot**, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9.3 Ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határidőre, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **15 %-a**. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége **ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja**.

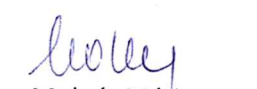
9.4 A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól. Amennyiben Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

9.5 Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás **15 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

9.6 A szerződésben foglalt munkákra **Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap jótállást vállal.** A jótállás a szerződés szerinti munkák sikeres átadás-átvételi eljárásának befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.

9.7 Megrendelő a jótállás időtartama alatt felmerült hibáról haladéktalanul köteles Vállalkozót értesíteni.

Az értesítés késedelméből eredő károkért Vállalkozót nem terheli felelősség. Vállalkozó a jótállási időn belül, saját költségére köteles a hibákat kijavítani.

9.8. Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszerhes kötelezettséget keletkeztet, a jótállás időszakában a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítása érdekében a hibaközlés időpontjától kezdve 72 órán belül nem jelenik meg, nem vonul fel.

9.9 A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

9.10 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

9.11 Megrendelő a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles 8 (nyolc) napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejáratnak kell tekinteni.

X. KÉPVISELET

10.1 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Megrendelő részéről:

Név: **Gál István, polgármester**

Telefon: 20-777-6291

Vállalkozó részéről:

Név: **Demény Tamás vállalkozó**

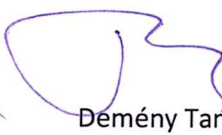
Telefon: 30-346-5696

XI. EGYÉB KIKÖTÉSEK

11.1 Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

11.2 Jelen szerződés a tervekkel és az ajánlattal, valamint annak mellékleteivel együtt érvényes és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző

11.3 Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a tervnek illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

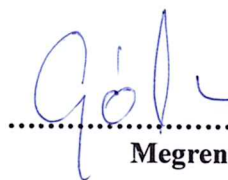
11.4 Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés segítségével rendezni. Ha vita merül fel jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szerződésekre vonatkozó rendelkezései és az az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

11.5 Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

11.6 Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi dokumentáció, amelyet szerződő Felek törvényes képviselői, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Ipolytarnóc, 2022. 09. 05.


.....
Megrendelő

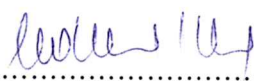
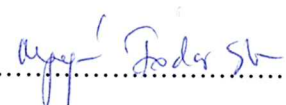



.....
Vállalkozó

TM-MARKET KFT
2699 Szűgy, Arany J. u. 4.
Adószám: 13154415-2-12

Pénzügyileg ellenjegyeztem: Molnár Mária pénzügyi üi.

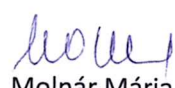
Jogilag ellenjegyeztem: Nyergesné Fodor Éva jegyző


.....

.....


Gál István
Megrendelő


Demény Tamás
vállalkozó


Nyergesné Fodor Éva
jogi ellenjegyző


Molnár Mária
pénzügyi ellenjegyző